

# Cuenta **Pública** Participativa 2022

**Gestión SEREMI MINVU  
y SERVIU Atacama 2021**  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo



# Cuenta Pública MINVU

## SEREMI - SERVIU Atacama Gestión 2021

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) tiene como misión contribuir a la construcción de ciudades socialmente integradas, conectadas y más felices; recuperar entornos para transformarlos en espacios amables e inclusivos; y propiciar el acceso a viviendas adecuadas.

El MINVU une el territorio, las ciudades y los barrios, mejorando la calidad de vida de todas las personas que habitan en Chile.



# LINEAMIENTOS PERIODO 2022 -2026

Dados los desafíos que asumiremos como Ministerio de Vivienda y Urbanismo en este nuevo período, creemos necesario efectuar una PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA que nos sitúe en buen pie para abordar las importantes problemáticas que deberemos enfrentar en conjunto:

1. Alto número de familias que conforman el déficit habitacional.
2. Altos índices de segregación y las diversas desigualdades urbano-territoriales que dan lugar a ello.

CÓMO:

Mediante un proceso de Planificación Estratégica que permita enriquecer los lineamientos y acciones que el MINVU debe emprender al mediano y largo

CON EL OBJETIVO DE:

Mejorar los niveles de equidad y asegurar una adecuada integración social y urbana.

## PILARES DE IMPLEMENTACION MINVU

### DESCENTRALIZACIÓN

Fomentar la autonomía de los servicios regionales para identificar problemáticas de índole local y proponer estrategias que se adapten a las distintas realidades geográficas.

### ENFOQUES DE GÉNERO Y DERECHOS HUMANOS

Identificar necesidades diferenciadas entre hombres y mujeres, y promover acciones para mejorar la calidad de vida de los grupos de especial atención.

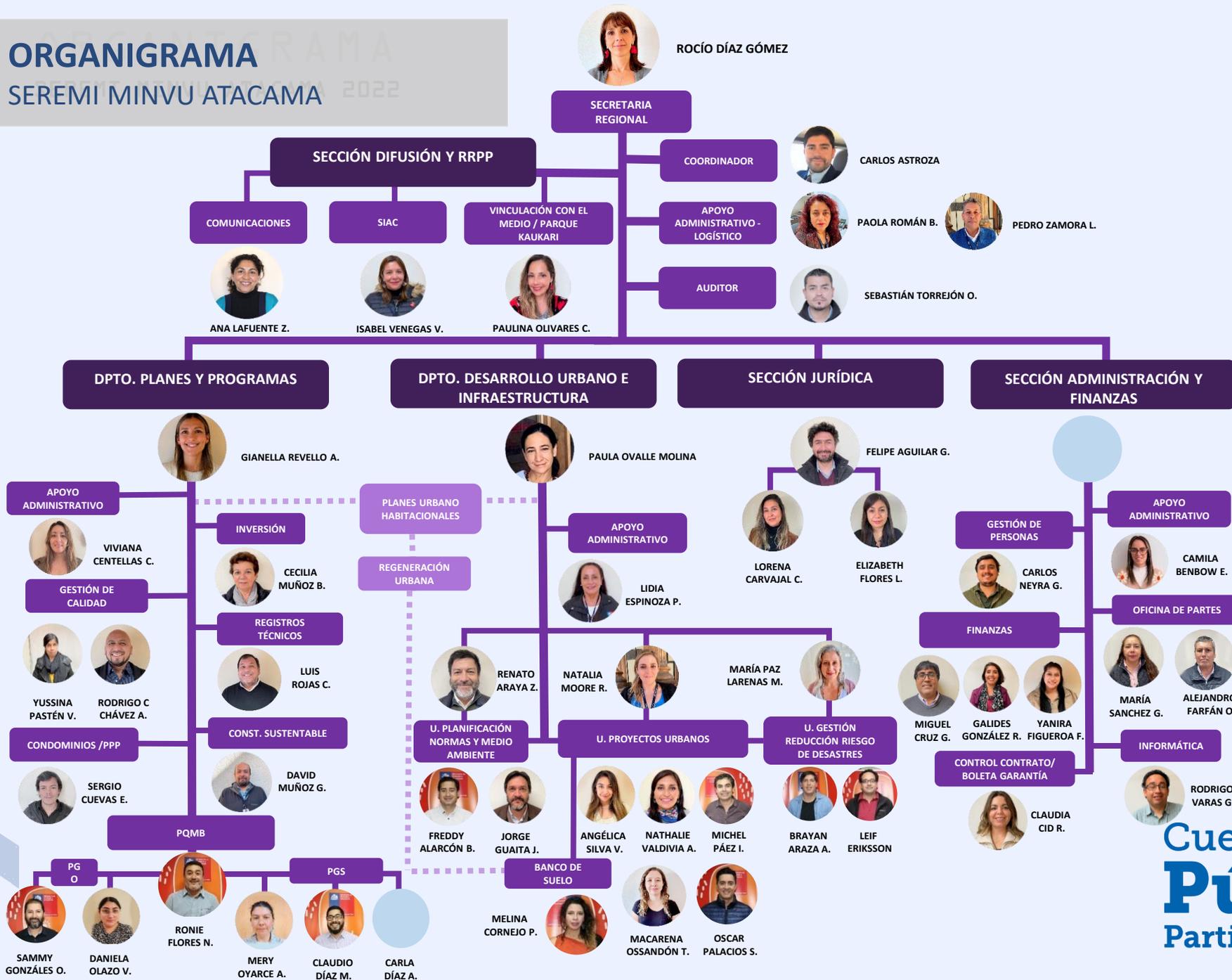
### PARTICIPACION

Incorporando a los equipos de trabajo que conforman los distintos estamentos del Ministerio, rescatando la experiencia de las personas que tienen conexión directa con las necesidades de la ciudadanía.



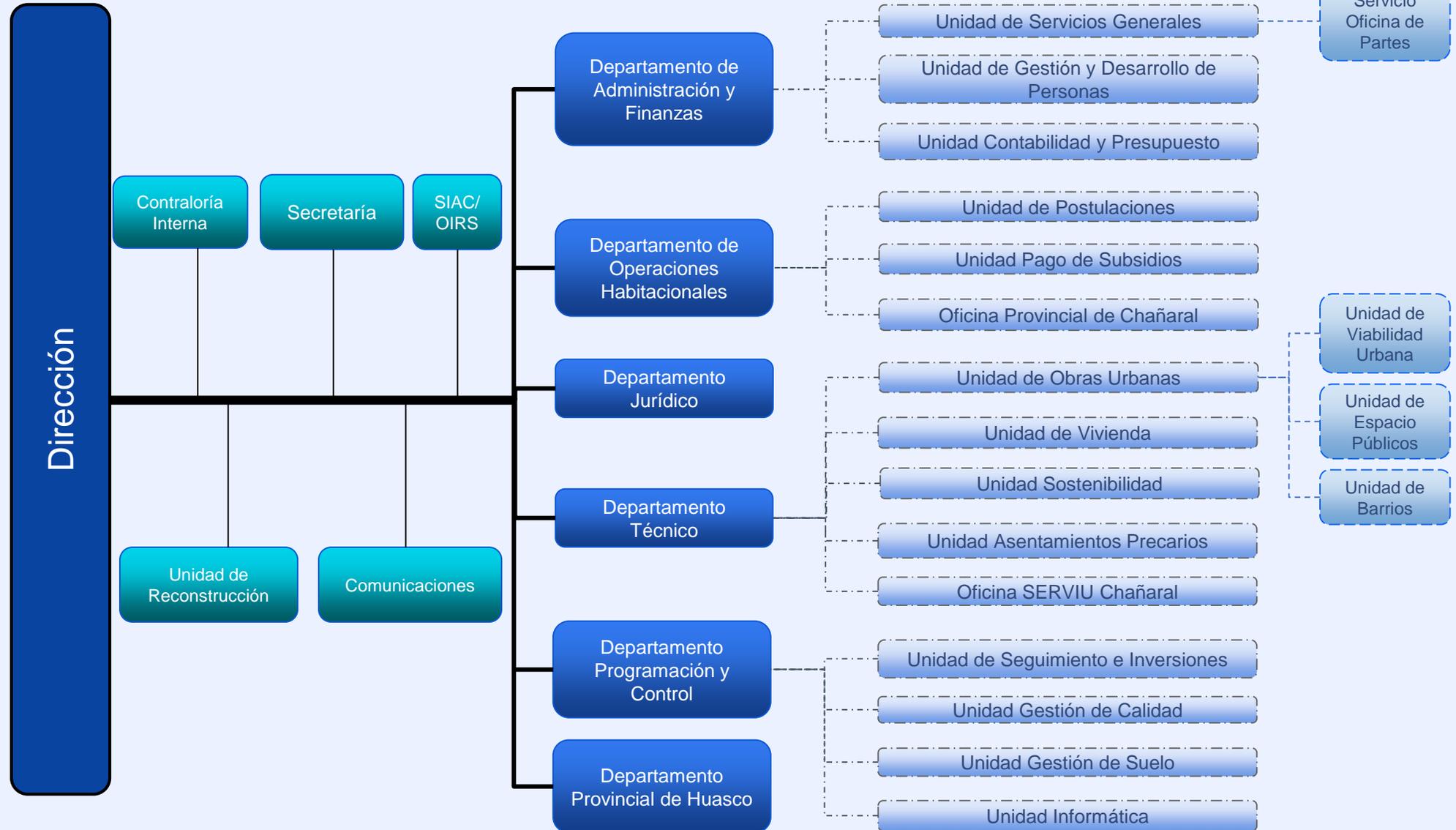
# ORGANIGRAMA

## SEREMI MINVU ATACAMA 2022



# ORGANIGRAMA

## SERVIU ATACAMA



# Cargos Directivos

SEREMI MINVU ATACAMA, CALLE ATACAMA 711, COPIAPÓ

SEREMI: Rocío Díaz Gómez; correo: [rdiazg@minvu.cl](mailto:rdiazg@minvu.cl)

Depto. de Planes y Programas y Equipamiento: Gianella Revello Aguirre; correo: [grevello@minvu.cl](mailto:grevello@minvu.cl)

Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura: Paula Ovalle Molina; correo: [povalle@minvu.cl](mailto:povalle@minvu.cl)

Atención de Público: Isabel Venegas Varas; correo: [ivenegasv@minvu.cl](mailto:ivenegasv@minvu.cl)

SERVIU ATACAMA, CALLE CHACABUCO 520, 3º PISO, COPIAPÓ y LOS CARRERA 830, COPIAPÓ

DIRECTOR SERVIU: Rodrigo Maturana Fuentes; correo: [rmaturana@minvu.cl](mailto:rmaturana@minvu.cl)

Depto. de Operaciones Habitacionales: Sergio Carvajal Briceño; correo: [scarvajal@minvu.cl](mailto:scarvajal@minvu.cl)

Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización: Mauricio Carmona Valenzuela, correo: [mcarmona@minvu.cl](mailto:mcarmona@minvu.cl)

Depto. de Programación Física y Control: Cristián Torres Rivera; correo: [ctorres@minvu.cl](mailto:ctorres@minvu.cl)

Atención de Público: Katherine Parra Luna; correo: [kparral@minvu.cl](mailto:kparral@minvu.cl)



# Gestión Presupuestaria 2021

Presupuesto SEREMI MINVU Atacama:

**2 mil 254 millones 381 mil pesos.**

Gasto 100%.

Presupuesto SERVIU Atacama:

**94 mil 469 millones 487 mil pesos.**

Gasto 99,8%.



# Instrumentos de Planificación Territorial

Se encuentran en desarrollo los siguientes planes reguladores; con una inversión 2021 de **55 millones de pesos**.

- Actualización Plan Regulador Comunal, Freirina
- Actualización Plan Regulador Comunal, Copiapó
- Plan Regulador Intercomunal de la provincia de Huasco

Entrada en vigencia:

- Intercomunal de Huasco



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# Ámbito Urbano - Vialidad y Conectividad

## Vialidad Estructurante:

Al cierre del año 2021 se encuentran las siguientes obras en ejecución, con una inversión anual de **1 mil 539 millones 274 mil pesos** (M\$1.539.274).

- Construcción Prolongación Doble Vía Avda. El Palomar, Copiapó
- Mejoramiento Conexión Sector Diego de Almagro con El Palomar, Copiapó

Y se continúa con la etapa de diseño de:

- Construcción Par Vial Lautaro Norte–Juan Martínez.
- Construcción Camino de Cintura y Conexiones.
- Construcción Acceso Oriente Población Torreblanca Vallenar.
- Pavimentos Participativos 29 ° y 30 ° Llamados.

## Movilidad Sustentable:

- Mejoramiento y Normalización Rutas Peatonales Región de Atacama.
- Conservación de veredas para etapa Desconfinamiento post Covid 19, Alto del Carmen.



# Ámbito Urbano

## Parques Urbanos

Bajo esta línea de inversión se financia el diseño, mejoramiento y construcción de nuevos parques urbanos a lo largo del país.

Inversión 2021: **1 mil 811 millones 84 mil pesos** (Regular y FET)

Obra terminada:

- **Construcción Parque Esmeralda, Copiapó**
- Conservación del Parque y Habilitación de Oficinas Parque Kaukari, Copiapó

En ejecución:

- Construcción Parque Urbano Kaukari, etapa 3º Etapa A, Copiapó.
- Construcción Espacio Público Parque Mirador, Llanos de La Candelaria, Copiapó (Diseño)

## Espacios Públicos

- Mejoramiento Eje Cívico Río de Janeiro, Freirina (ejecución)
- Mejoramiento Plaza Alto del Carmen, Alto del Carmen. (Diseño)
- Mejoramiento Zona de Conservación Histórica Diego de Almagro.(Diseño)
- Mejoramiento Paseo Punta El Cobre, Tierra Amarilla.(Diseño)
- Mejoramiento Espacio Público Y Circuitos Peatonales Para La Puesta En Valor del Casco Histórico De La Comuna Freirina. (Diseño)



# Ámbito Urbano - Programa de Recuperación de Barrios

MINVU Atacama, en gestión realizada en el periodo 2021, tiene vigente en intervención a través del programa en 8 barrios en 7 de las comunas de la región (desde el 2018 al 2022); en las comunas de Copiapó, Huasco, Caldera, Chañaral, Tierra Amarilla, Vallenar y Alto del Carmen; beneficiando a un total de **11 mil 430 personas** y 2 mil 910 viviendas; con una inversión total a realizar de 6 mil 363 millones de pesos. La inversión realizada durante el año 2021, ascendió a 431 millones 878 mil pesos (M\$431.878)



# Pequeñas Localidades



## Iniciativas terminadas en el periodo:

- Obra detonante, Chañaral
- Mejoramiento Ruta Histórica y Cultural, Chañaral (Diseño)

## En ejecución:

- Construcción Explanada de Encuentro Ciudadano Merino Jarpa Etapa 1, Chañaral (Diseño)

## PLANES DE DESARROLLO



INCRPORAR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

3. ESCALA BARRIAL

1. ESCALA LOCALIDAD

2. ESCALA REGIONAL

Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022



# Ámbito Habitacional

## Viviendas terminadas y en ejecución:

En este ámbito, el año 2021, el total de viviendas terminadas y/o pagadas para provisión de viviendas, asciende a **718 unidades**; en ejecución **4 mil 185 unidades**, de las cuales 2 mil 418 unidades se iniciaron dentro del año; con selección y por iniciar **544 unidades**, generando un total de **5 mil 447 unidades** de vivienda.

### Terminadas:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49): Doscientos veintisiete viviendas (227)
- Proyectos de Integración Social (DS 19): Cuatrocientas viviendas (400)
- Sistema Integrado de Subsidios (DS 01): Noventa y un viviendas (91)

### En ejecución:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49): 2 mil 372 viviendas (2.372)
- Proyectos de Integración Social (DS 19): 1 mil 778 viviendas (1.778)
- Sistema Integrado de Subsidios (DS 10): Treinta y cinco viviendas (35)

## Colocación de subsidios 2021

Un total de **4 mil 101 unidades** de subsidios se otorgados durante el año 2021.

- Disminuir déficit cuantitativo (proveer): 2 mil 937 unidades
- Disminuir déficit cualitativo (mejoramiento): 1 mil 164 unidades

## Envejecimiento Positivo

- Terminado: Establecimiento de Larga Estadía (ELEAM), Copiapó



# Convenio de Programación MINVU-GORE

El Convenio de Programación 2017-2022 "Por un Desarrollo Habitacional Equitativo y Sustentable para Atacama" MINVU-GORE, ha permitido que se concreten los proyectos habitacionales destinados a familias más vulnerables de la región, que presentan déficit de recursos; con la finalidad de reducir progresivamente el déficit habitacional en la región.

Total del Convenio. **M\$83.572.935**; cuyo aporte GORE asciende a M\$19.974.021 y el MINVU M\$63.598.915.

El aporte GORE en el año 2021 ascendió a 5 mil millones dos pesos (M\$5.000.002) y el aporte MINVU 11 mil 961 millones 544 mil pesos (M\$11.961.544)

Este Convenio se encuentra en proceso de extensión de vigencia y de incremento de aportes, hasta el año 2023.



# Plan Urbano-Habitacional

Para efecto de la gestión de planes territoriales entre ellos los proyectos urbano habitacionales, se requiere la articulación de múltiples actores (internos y externos), tanto en materia de procesos y financiamiento como la vinculación de contenidos tales como el enfoque urbano habitacional, procesos participativos e intersectorialidad.

PUH en desarrollo e implementación:

- Llanos de La Candelaria, Copiapó
- 26 de Octubre, Chañaral

## Infraestructura Sanitaria

La inversión realizada en el año 2021, asociada a esta línea de inversión fue de **3 mil 518 millones 608 mil pesos** (M\$3.518.608).

Iniciativas en ejecución:

- Construcción macrourbanización Llanos de La Candelaria, Etapa 1, Copiapó.
- Construcción Macrourbanización 26 de Octubre, Chañaral
- Construcción obras de urbanización campamento Jaime Sierra Castillo, Copiapó.



# Adquisición de Terrenos

Para lograr el objetivo de una adecuada y óptima ejecución de viviendas, se han utilizado herramientas innovadoras y estratégicas como la adquisición de terrenos, como es el caso de la **Glosa 11**, lo que permite la compra de terrenos a través de recursos del **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV – DS N° 49)**, medida que beneficia directamente a familias de menores recursos que son miembros de un comité habitacional y familias que están registradas en el Catastro de Campamentos, ya sea del realizado en 2011, o de sus actualizaciones posteriores de los años 2018 , 2019 y 2021.

Los terrenos adquiridos a través de la Glosa 11 el 2021, son los siguientes:

Ubicación	Superficie Total m2
Avda. Ignacio Carrera Pinto N° 703	21.227,04
Avda. Ignacio Carrera Pinto N° 605	2.610,00
Parcela Purén Lote 2, Avda. Ignacio Carrera Pinto N° 6003	23.441,66
Callejón El Tránsito N° 50	14.697,48



# Asentamientos Precarios

Catastro 2021: Durante el año 2022 se incorporaron 38 nuevos asentamientos al catastro de Campamentos Minvu, con una estimación de 1.109 hogares.

La comuna de Copiapó cuenta con 25 nuevos asentamientos y 813 hogares y es la que concentra la mayor cantidad de asentamientos en esta condición; Tierra Amarilla adiciona 3 campamentos con 50 hogares, Diego de Almagro 3 con 17 hogares, Huasco 3 Campamentos con 123 hogares. Se incorpora un asentamiento en Freirina y 3 en el caso de la comuna de Vallenar con 98 hogares.

Estrategia Regional:

## RADICACIÓN

Urbanización  
Proyecto Habitacional

## RELOCALIZACIÓN

Proyecto Habitacional  
Adquisición Vivienda Construida  
Proyectos de Integración

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Construcción en Sitio Propio



Meta Región de Atacama:

- Gestión de cierre para el año 2021: 3 campamentos + 5 campamentos (100+100)

Cumplimiento:

- 17 Campamentos en Cierre: 8 del Catastro 2011 y 9 del Catastro 2018-2019

El año 2021, se firmaron 14 convenios de transferencias de recursos desde Seremi a municipios, y/o entidades tales como GORE, Techo Chile; para las comunas Copiapó, Chañaral, Diego de Almagro, Vallenar y Tierra Amarilla; con un monto total de **1 mil 288 millones 649 mil pesos** (M\$1.288.649)



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# Reconstrucción

Durante el 2021, se hizo entrega de la última vivienda en sitio propio del **Plan de Reconstrucción Minvu 2015 - 2017**, en la localidad de La Vega, valle de San Félix, comuna de Alto del Carmen; con muro de contención y sobre una estructura metálica, medidas de mitigación para el terreno.





Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

**Desafíos MINVU Atacama  
2022**

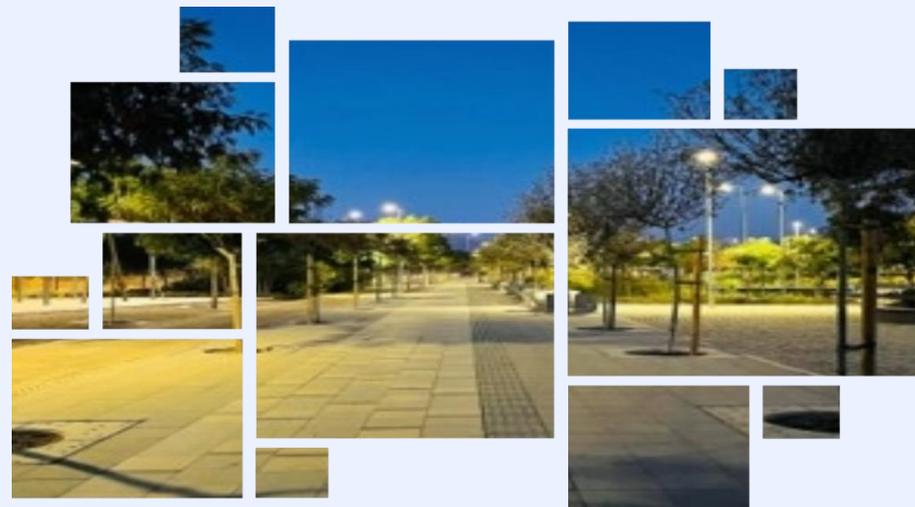
# PRINCIPALES DESAFÍOS 2022-2026

- Se relevará y dará impulso al **“Plan de Emergencia Habitacional”**, cuyo objetivo principal es concretar, en promedio, 65.000 viviendas al año, aplicando los distintos programas del Ministerio, para así completar 260.000 viviendas durante el período de Gobierno (2022 – 2026).
- El fortalecimiento del **Banco de Suelo Público**, con el establecimiento de una mesa de trabajo con los distintos organismos públicos propietarios de suelos que puedan destinarse a vivienda y/o a equipamientos e iniciar las gestiones para su adquisición, y el desarrollo de un programa de arriendo flexible y protegido.
- **Asentamientos Precarios:** Se priorizará la atención a través de un Sistema Nacional de Atención a Campamentos que articule las diversas acciones del ministerio en esta materia. Catastro Nacional de Campamentos (2021), que establece la presencia de 1.095 asentamientos que reúnen a 6.544 familias. En el caso de Atacama, se cuenta con 109 campamentos, los que involucran un total de 5.633 hogares.  
Entre las principales medidas están dotar de habitabilidad primaria a los campamentos priorizados, otorgándoles acceso a agua potable; accesibilidad vial; concretar la estrategia regional de urbanizar (agua potable, alcantarillado, pavimentación y electricidad).



# PRINCIPALES DESAFÍOS 2022-2026

- **Sustentabilidad y cambio climático:** El MINVU quiere promover la eficiencia energética y la sustentabilidad en proyectos urbanos y habitacionales a través de innovación, estandarización e industrialización de sistemas constructivos, optimizando costos, plazos y disminuyendo residuos de construcción.
- **Gestión descentralizadora:** Priorizar la aplicación de los Programas de Recuperación de Barrios, Pequeñas Localidades y Planes Urbano-Habitacionales.
- Continuar con **el desarrollo y ejecución** de nuevos proyectos habitacionales, lo que reviste principal importancia, a fin de revertir el déficit habitacional en la región, para esto se cuenta con una cartera importante de proyectos, los que se deben gestionar y priorizar para llegar a concretarlos, con el objetivo de disminuir el déficit habitacional en la región.
- Continuar con las gestiones ante el Gobierno Regional de Atacama y MINVU, para concretar la aprobación del Convenio de Programación denominado **“Por el acceso a la vivienda y la ciudad”**, el cual agrupa la urbanización de Campamentos, Programas Quiero mi Barrio y Pequeñas Localidades y programas regulares de obras urbanas (tales como vías, ciclovías, parques, conservación de vías, plazas, entre otros). Monto Referencial MM\$334.805.



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# PRINCIPALES DESAFÍOS 2022-2026

- Se proseguirá con las gestiones ante el Gobierno Regional de Atacama, para la aprobación de un nuevo **Convenio de Programación Habitacional**, cuyo objetivo es cofinanciar los déficit de recursos de los proyectos, reducir progresivamente el déficit habitacional, logrando un desarrollo equitativo en sus distintas comunas, facilitando a las familias más vulnerables el acceso a una solución habitacional definitiva, propendiendo a la igualdad e integración en el territorio, valorizando nuestra diversidad y generando las condiciones para la convivencia armónica de las familias.
- Avanzar con la inversión en la **compra de terrenos** con aptitud habitacional a través de la Glosa 11 y además de las gestiones a través de SUBDERE para la adquisición de terrenos con recursos de esta Subsecretaría.
- En esta misma línea, dar inicio al **proyecto habitacional "Ojancos"**, ubicado en la comuna de Tierra Amarilla, y que tiene por objetivo dar solución habitacional a las familias (afectadas por aluviones 2015 y 2017), que residen al borde del río Copiapó, y que por razones de seguridad, deben ser relocalizadas a este nuevo proyecto habitacional.



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

# PRINCIPALES DESAFÍOS 2022-2026

Continuar atendiendo el déficit en áreas verdes en las distintas comunas (parques y espacios públicos); ejecutar obras de movilidad urbana (conectividad vehicular, promover el uso de bicicleta y la caminata); vías – puentes – ciclovías – paseos – pavimentos; asimismo avanzar en obras de proyectos habitacionales para familias vulnerables y proyectos de integración social, en nuevas zonas de expansión urbana.

- Continuar con la ejecución del **Parque Urbano Kaukari 3° Etapa A**, esto por la importancia que tiene para los habitantes de la comuna de Copiapó, y que se ha convertido en un polo de atracción, diversión, deporte y recreación.
- Concluir el proyecto **“Mejoramiento Conexión Sector Diego de Almagro con El Palomar”**, el que incluye la construcción de un puente que une el sector oriente de Copiapó con la población El Palomar.
- Iniciar la construcción del **Parque Llanos de Ollantay**, el que se encuentra ubicado al oriente de la comuna de Copiapó, en un sector bastante poblado y donde residen familias de clase media y vulnerables.
- Iniciar las obras del primer **proyecto habitacional** en el sector Llanos de la Candelaria a través del **FSEV (DS N° 49)** y avanzar en el desarrollo del concurso oferta para la selección e inicio de la ejecución del primer proyecto de **Integración Social y Territorial (DS N° 19) ubicado en el mismo sector.**



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022

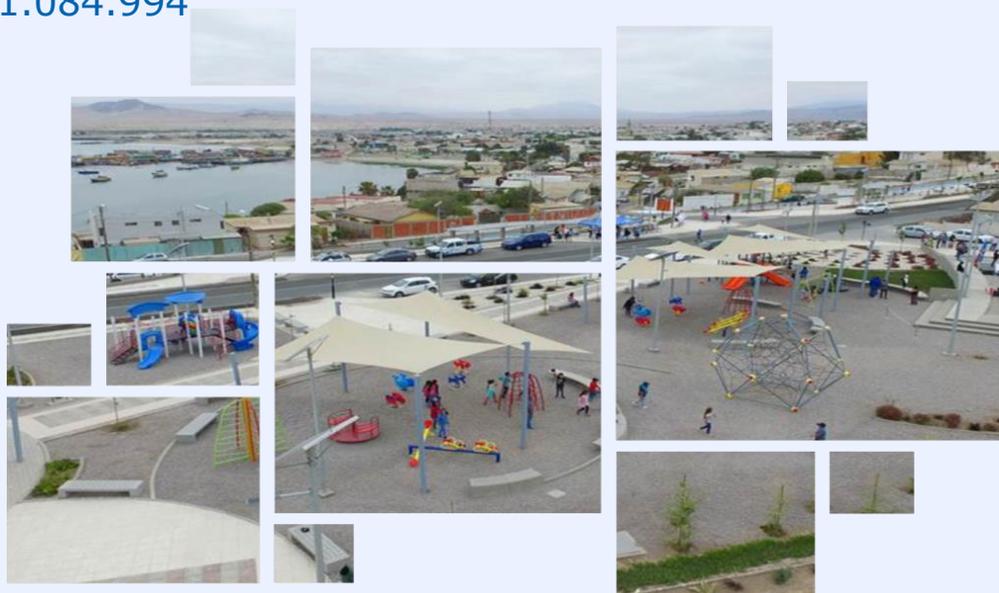
# Desafíos 2022-2023

## PRESUPUESTO

**SEREMI:** Presupuesto sectorial vigente año 2022: **1 mil 268 millones 516 mil pesos** (M\$1.268.516)

**SERVIU:** Presupuesto sectorial vigente año 2022: **82 mil 302 millones 36 mil pesos** (M\$82.302.036)

- Ejecución de la Cartera de Inversiones (N°14/2022), de Obras Urbanas Vigente, con una inversión comprometida de: **23 mil 711 millones 769 mil pesos** (M\$23.711.769)  
Proyectos de arrastre de M\$22.626.775  
Proyectos nuevos de M\$1.084.994



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022



Cuenta   
**Pública**  
Participativa 2022